

generalny projektant:



MERCOMP SZCZECIN Sp. z o.o.

ul. Rapackiego 14, 71-575 Szczecin

NIP: 851-00-13-750

Regon: 810495701

email: firma@mercomp.szczecin.pl

tel. (091) 423-34-03

fax (091) 424-03-31

jednostka projektowa:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT 70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851 11 9 21 05

T 0 4 8 9 1 4 6 4 3 7 6 3

M 6 9 5 4 2 6 8 1 0

E atelier_xxi@wp.pl

tom / teczka

I

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU
BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ
DYSPOZYTORNI CENTRALNEJ ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM**

adres:

71-682 SZCZECIN, UL.GOLISZA 8, DZ.NR 8/18, OBRĘB: 3097

inwestor:

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O.

UL.M.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN

branża:

faza:

miejsce / data:

**PROJEKT WYKONAWCZY
NR 2**

**SZCZECIN,
09. 2015**

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura**

**SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika
Sawicka upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007
specjalność: architektura**

SPIS CZĘŚCI

CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ IA

CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ IIA

ARCHITEKTURA

INFORMACJA BIOZ

KONSTRUKCJA

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

STR. 001 - 027

STR. 012 - 013

STR. 028 - 044

STR. 045 - 051

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu wykonawczego.
6. Rysunki

3. SPIS RYSUNKÓW

PW/A/01	Plan sytuacyjny	1:500
PW/A/02	Rzut parteru - budynek AB fragment	1:50
PW/A/03	Rzut półpiętra - budynek AB fragment	1:50
PW/A/04	Rzut 1 piętra - budynek AB fragment	1:50
PW/A/05	Przekrój A-A- budynek AB fragment	1:50
PW/A/06	Rzut sufitów podwieszonych - budynek AB fragment	1:50
PW/A/07	Rzut podłogi - budynek AB fragment	1:50
PW/A/08	Rozwinięcie ścian - dyspozytornia	1:50
PW/A/09	Zestawienie stolarki - dyspozytornia	1:50

4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w tomie projektu budowlanego.

5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ DYSPOZYTORNI CENTRALNEJ ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM

I. PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ DYSPOZYTORNI CENTRALNEJ ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM w Szczecinie przy ul. Golisza 8 dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA - BEZ ZMIAN

2.1. Na terenie dz. nr 8/18, znajduje się istniejący budynek biurowo-warsztatowy, który jest własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie przy ul. Golisza 8. Teren w otoczeniu budynku jest płaski częściowo zielony, w znacznej części utwardzony i obniża się częściowo w stronę budynku. Działka jest częściowo zadrzewiona. Na terenie działki nr 8/18 znajduje się istniejący parking dla samochodów osobowych. Teren jest utwardzony, w pozostałej części zielony.

2.2. Istniejące Instalacje uzbrojenia terenu:

- przyłącze i instalacja energetyczna zewnętrzna,
- przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej (wg. oddzielnego opracowania) i instalacja zewnętrzna c.o.,
- przyłącze telekomunikacyjne z wewnętrznej sieci Zwik i instalacja teleinformatyczna
- przyłącze i instalacja wodno-kanalizacyjna, kanalizacji przemysłowej, kanalizacji tłocznej
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej

3. WŁASNOŚĆ DZIAŁKI I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Działka nr 8/18 stanowi własność ZAKŁADU WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI SP Z O.O. UL.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian - funkcja biurowo-warsztatowa.

4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - BEZ ZMIAN

Działka nr 8/18 posiada dostęp do drogi publicznej - ul.Golisza. Istniejący układ drogowy wraz z miejscami postojowymi – w tym dla osób niepełnosprawnych jest wystarczający dla obsługi planowanej inwestycji. Ze względu na to że nie powstaje nowa kubatura i nie występuje zmiana sposobu użytkowania.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 8/18 zgodnie z art. 34 ust.3 pkt. 5 Ustawy Prawo budowlane.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Projektuje się ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ DYSPOZYTORNI CENTRALNEJ ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM w Szczecinie przy ul. Golisza 8 dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

1.1. Przeznaczenie obiektów-program użytkowy

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO (M2)
PARTER		
0/43A	PRZEDSIONEK	3,36
0/43B	WC	4,35
RAZEM		7,71
PÓŁPIĘTRA		
0,5/43C	SERWEROWNIA	8,24
RAZEM		8,24
I PIĘTRO		
1/34D	CENTR.DYSPOZYTORNIA	20,76
RAZEM		20,76
RAZEM P.C./P.U.		36,71

1.2 Dane liczbowe

1.2.1 Powierzchnia użytkowa BUDYNEK AB P.U.= 2184,98m²

1.2.2 Powierzchnia użytkowa BUDYNEK AB
- fragment objęty opracowaniem P.U.1= 36,71 m²

1.2.3 Kubatura BUDYNEK AB Q= 15693 m³

1.2.4 Kubatura BUDYNEK AB
- fragment objęty opracowaniem Q= 145 m³

1.3. Stan istniejący – rozbiórki i wyburzenia

Zaprojektowano rozbiórkę następujących elementów:

- ścian działowych o gr. 12cm z cegły ceramicznej,
- wykucie otworu w ścianie konstrukcyjnej o gr. 25cm ale z istniejącą belką nadprożową - bez zmian,
- wyburzenie - obniżenie istniejących ścianek działowych do wysokości 220cm,
- częściowe wyburzenie posadzki w poziomie parteru i odkopanie do poziomu płyty fundamentowej na głębokość 55cm, Szerokość otwarcia posadzki wynosi 100 cm, szerokość odtworzenia 75 cm
- usunięcie istniejącej glazury w pomieszczeniach sanitarnych,
- rozbiórkę sufitu podwieszonego w dyspozytorni,
- demontaż wykładziny pcv w dyspozytorni,

Rozbiórki należy przeprowadzić w sposób mechaniczny bezwstrząsowy z użyciem elektronarzędzi

2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Projekt zakłada w istniejącym pomieszczeniu biurowym w budynku AB na 1 piętrze podział przestrzeni na dwie części i budowę nowej centralnej dyspozytorni ZWIK. W wydzielonym pomieszczeniu zaprojektowano 4 stanowiska biurowe wyposażone w komputery, ekran ciekłokrystaliczny oraz całkowicie nowe wykończenie i wyposażenie wewnętrzne. W pomieszczeniu zaprojektowano wymianę drzwi montaż nowych drzwi do pomieszczenia sąsiedniego, okna, montaż oświetlenia i gniazd wtykowych, montaż układu klimatyzacji oraz zapewnienie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

W budynku AB w poziomie tzw. półpiętra dostępnego ze spocznika klatki schodowej zaprojektowano serwerownię, która będzie obsługiwała sieć dyspozytorni. W serwerowni zaprojektowano 3 szafy krosowe, oraz całkowicie nowe wykończenie i wyposażenie wewnętrzne. W pomieszczeniu zaprojektowano montaż oświetlenia, gniazd wtykowych oraz montaż układu klimatyzacji i zapewnienie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

3.1. Ściany

Nowa ściana konstrukcyjna w osi C poniżej poziomu posadzki wykonana z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej. Na poziomie płyty fundamentowej i „zera” oraz na styku z istniejącą ścianą fundamentową należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej. Ścianę fundamentową należy zaizolować 3x izolacja bitumiczna (np. dysperbit). Ścianę murowaną powyżej wykonać w konstrukcji tradycyjnej z cegły kratówki lub pustaka ceramicznego o gr. 12 i 25cm. Po wykonaniu ściany należy ostatnie pasy ściany pod stropem wypełnić betonem w celu uzyskania pełnej szczelności pomieszczenia, a następnie tynkować tynkiem kategorii III, szpachlować, szlifować, malować farbami akrylowymi w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem. W pomieszczeniu centralnej dyspozytorni zaprojektowano wykończenie zgodne z projektem wykonawczym architektury. Wyposażenie i wykończenie trudnozapałne.

3.2. Stropy

W pomieszczeniu dyspozytorni strop konstrukcyjny bez zmian. Należy usunąć istniejący sufit podwieszony wraz z podkonstrukcją.

W pomieszczeniu serwerowni zaprojektowano strop stalowo-żelbetowy na blachach szalunku trójkątnego. Od spodu zaprojektowano obudowę stropu płytami DFH2 na ruszcie stalowym do odporności ogniowej REI60. Szczegóły w Części II Konstrukcja.

3.3. Kominy i wentylacja grawitacyjna

Pomieszczenia należy podłączyć do istniejących wolnych kominów z pustaków kominowych ceramicznych 19x19cm. Kominy ponad dachem bez zmian.

3.4. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu z wysuniętym poza obrys ściany okapem o szerokości min. 6cm.

3.5. Izolacje pionowe i poziome

3.5.1 Izolacje pionowe

Należy zabezpieczyć ścianę projektowaną konstrukcyjną od wpływów wilgoci zewnętrznej. Po zakończeniu prac izolacyjnych zewnętrzne ścianę budynku należy przysypać do poziomu terenu, zagęścić do $\lambda_d - 0,5$ i wykonać nową posadzkę nawiązując do istniejących warstw.

3.5.2. Izolacje – szczegółowy opis

Przyjęto wykonanie izolacji i uszczelnień pionowych ścian i poziomych posadzek wg systemu renowacji starego budownictwa i posiadających aktualne aprobaty techniczne ITB.

Opis izolacji pionowej

Izolację pionową wykonywać z masy bitumiczno - polimerowej posiadającej aktualną aprobatę techniczną ITB.

Procedura wykonywania robót:

- osuszyć ścianę,
- wykonać fasetę – trójkąt spadkowy na styku ściany z ławą z zaprawy
- fasetę powlec uszczelnieniem;
- wykonać szpachlowanie wstępne nierówności masą;
- wykonać właściwą izolację z masy o grubości 2,5mm;
- zasypać wykop piaskiem (**bez gruzu**) z ubijaniem warstwami do poziomu około 15 cm poniżej terenu;
- wykonać podsypkę z piasku średniego grubości około 10 cm;

3.6. Wykończenie ścian

Planuje się wykonanie nowych tynków kategorii III szpachlowanie, szlifowanie i malowanie. Ściany serwerowni i dyspozytorni malować 2-krotnie do wys. 220cm farbą zmywalną (zmywalną, oddychającą, półpołysk). Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili aluminiowych wykończeniowych. Miejscowe obudowy elementów instalacji w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować. W pomieszczeniu sanitarnym na parterze wszystkie ściany należy obłożyć glazurą o wymiarach 25x20 do wysokości sufitu h=220cm.

3.7. Wykończenie sufitów

W dyspozytorni zaprojektowano sufity podwieszone rastrowe z wełny drzewnej w kolorze naturalnym 300cm od poziomu podłogi w kolorze naturalnym w module o wymiarach 120X120cm. Fragmenty sufitu w pomieszczeniu wykonać z płyty H2 montowanej na ruszcie stalowym. Wszystkie sufity z płyty DFH2 należy szpachlować, szlifować i malować w kolorze białym. Przestrzeń nadsufitową oczyścić z kurzu malować 1 x farbą emulsyjną zmywalną. W suficie zaprojektowano otwory rewizyjne 60x60cm, oświetlenie oraz anemostaty. W pomieszczeniu sanitariatów należy wykonać obudowę stopu z blachy stalowej 1xpłytą DFH2.

3.8. Posadzki

W pomieszczeniu sanitariatów należy odtworzyć warstwy podposadzkowe usunięte dla murowania ściany fundamentowej 25 cm. Szerokość otwarcia posadzki wynosi 100 cm., szerokość odtworzenia 75 cm

- wg. następujących warstw:
- podsypka piaskowa wraz z zagęszczeniem 59 cm
- chudy beton 15 cm
- styropian 4 cm
- płyta betonowa 22 cm

W pomieszczeniu dyspozytorni zaprojektowano zachowanie istniejących posadzek. Należy usunąć istniejącą wykładzinę, szlifować posadzkę i wykonać z warstwy wylewki cienkowarstwowej poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe. Zakłada się wykończenie podłóg wykładziną flokowaną o gr. min. 2mm niepalną, antypoślizgową o podwyższonej klasie ścieralności (IV klasy) montowaną na klej z listwą przycokołową wys. min. 8cm. Łączenie wykładzin za pomocą sznura pcv w kolorze wykładziny. W pomieszczeniu sanitarnym na parterze zaprojektowano posadzkę wykonaną z terakoty min. 40x40cm kwasoodpornej, antypoślizgowej, montowanej na klej z cokolikami o wysokości 8cm. W pomieszczeniu serwerowni zaprojektowano podłogę techniczną w module 50x50cm o wysokości h=30cm z panelami wentylacyjnymi.

Uwaga: Strop pod pomieszczeniami dyspozytorni jest nieocieplony. Należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej na ruszcie o gr. min. 15cm, izolować 1x folia pcv oraz obudować 1 x płytą DFH2 od spodu, szpachlować, szlifować i malować.

3.9. Listwy przypodłogowe

W pomieszczeniach zastosowane zostaną listwy przypodłogowe przystosowane do wykładzin pcv, flokowanej i terakoty o wysokości 8cm.

3.10. Stolarka wewnętrzna

Zaprojektowano nową stolarkę drzwiową wg. zestawienia stolarki jako drzwi okleinowane w kolorze buk. Drzwi opisać trwale numerami czcionką arial zgodnie z wytycznymi Inwestora. W oknach zaprojektowano nawietrzaki higrosterowalne. Kolor nowej stolarki drzwiowej buk. Kolor nowej stolarki okiennej grafit obustronny Ral 7043..

4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

W budynku w obrębie dyspozytorni zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne: instalacje elektryczną oświetleniową i gniazdkową, zasilania komputerów, teleinformatyczną i klimatyzacyjną.

4.1. Instalacje elektryczne

Projekt zakłada budowę instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, gniazdkowej, zasilania komputerów i odgromowej. Szczegóły w Tomie IV-Instalacje elektryczne.

4.2. Instalacje teleinformatyczne (niskoprądowe)

Projekt zakłada budowę instalacji teleinformatycznej (logicznej - komputerowej i telefonicznej). Szczegóły w Części V-Instalacje teleinformatyczne w projekcie wykonawczym.

4.3. Instalacje klimatyzacji

Projekt zakłada montaż klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni i dyspozytorni. W dyspozytorni zaprojektowano klimatyzatory sufitowe kasetonowe czterostronne $Q_{chl}=3,40kW/$ $N_{el}=1,10kW$, a w serwerowni klimatyzator ścienny $1x3,5kW/230V$. Wszystkie urządzenia o podwyższonych parametrach akustycznych sterowane pilotem z możliwością programowania. Jednostki zewnętrzne zaprojektowano na elewacji wschodniej z odprowadzeniem skroplin do istniejącej kanalizacji deszczowej. Szczegóły w projekcie wykonawczym.

5. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW

(zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

Budynek nie wymaga przedłożenia charakterystyki energetycznej ze względu na to, że nie następuje zwiększenie kubatury budynku.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren, na którym zlokalizowany jest zespół budynków jest terenem w całości przeznaczonym dla celów zaplecza technicznego ZWiK Szczecin. Jednakże zaplanowano możliwość dostępu dla osób niepełnosprawnych do budynku w poziomie parteru. Nie przewiduje się udostępniania budynków dla klientów ZwiK Szczecin. Na terenie działki nr 8/18 istnieją 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

7.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. W sąsiedztwie znajduje się drzewostan i krzewy lecz nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

7.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Bez zmian - na podstawie obecnej infrastruktury.

7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją zidentyfikowano emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

7.4. Opis prowadzonych prac ziemnych

Nie dotyczy.

7.5. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką nr 8/18.

7.6. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

7.7. Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

7.8. Zaprojektowano utwardzenie stanowisk obsługi samochodów płytą betonową i izolacją folią zapewniającą uniemożliwienie przedostania się zanieczyszczeń do gruntu.

7.9. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie dotyczy.

7.10. Rzeczywisty bilans odpadów (rodzaj i ilość)

Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ – Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.

7.10.1. Faza budowy

Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.15 m³ w grupie 17 XX XX w okresie budowy.

Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują, że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca.

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|
| a. | odpady betonu | kod 170101 |
| b. | gruz ceglany | kod 170102 |
| c. | drewno | kod 170201 |
| d. | tworzywa sztuczne | kod 170201 |
| e. | asfalt inny niż w pkt. 170301 | kod 170302 |
| f. | odpadowa papa | kod 170380 |
| g. | żelazo i stal | kod 170405 – do skupu metali |
| h. | mieszanki metali | kod 170407 – do skupu metali |
| j. | gleba i ziemia makronielacji terenu | kod 170504 - do wykorzystania przy |
| k. | niesegregowane odpady komunalne | kod 200103 |

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

7.10.2. Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji gospodarka odpadami przedstawiono ilość i rodzaj odpadów jakie powstają w trakcie eksploatacji w tej inwestycji. Rodzaje wytwarzanych odpadów.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1	2	3
	A. Odpady inne niż niebezpieczne	
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	600
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2000

Odległości ścian zewnętrznych budynku od budynków na działce Inwestora i sąsiednich działkach wynosi
10,6m – od budynków sąsiednich

8.5. Strefy pożarowe

Budynek AB podzielono na następujące strefy pożarowe:

- S5a - serwerownia jako pomieszczenie wydzielone – zamykane drzwiami EI60
- S5 - piętro budynku A

Uwaga: Klatki schodowe w obydwu budynkach zostały wyposażone w klapy oddymiające o powierzchni czynnej min. 5% ich rzutu poziomego. Sterowanie automatyczne poprzez centralkę sterująco-zasilającą siłownik elektryczny na sygnał z czujki dymu i ręcznych przycisków.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków ZLIII + PM wynosi 8000m², rzeczywista powierzchnia największej strefy pożarowej 1000m².

Przepusty w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową klasy EI równoważną temu oddzieleniu.

8.6. Zabezpieczenia instalacyjne

Budynek jest wyposażony w :

- instalację oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego o natężeniu min. 1 lux zgodnie z PN-EN 1838 – obejmuje korytarze i klatki schodowe
- główny wyłącznik p.poż prądu zlokalizowany przy drzwiach wejściowych do budynku
- instalację odgromową
- instalację oddymiającą

8.7. Warunki ewakuacji

Zapewniono z pomieszczeń biurowo socjalnych i warsztatowych zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji poziomymi drogami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 30m w tym nie więcej jak 20m po drodze poziomej – przy jednym kierunku dojścia i 60m przy dwóch kierunkach dojść – warunek spełniony. Korytarz na 1 piętrze budynku A jest podzielony na odcinki <50m drzwiami dymoszczelnymi z samozamykaczem.

8.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie zaprojektowano dwa hydranty pożarowe Dn80 w tym jeden nadziemny o wydajności 20dm³/s w odległości do 75m od ścian budynków. Dodatkowo przewiduje się zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru –20dm³/s z dwóch hydrantów Dn80 zlokalizowanych w odległości do 75 m od ścian budynku (w ulicy)

8.9. Dojazd pożarowy do budynku

Dojazd pożarowy do budynku klasy D nie jest wymagany.

Jednak zapewniono dojazd pożarowy do budynku wzdłuż jego dłuższego boku od strony dziedzińca z możliwością przejazdu oraz zawracania poprzez teren Inwestora i wyjazd do ulicy Golisza.

8.10. Elementy wykończenia wnętrz.

Zaprojektowano wykonanie okładzin sufitów jako niepalne i niekapiące. Do wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów których produkty spalania są toksyczne i intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwozapalnych.

8.11. Oznakowanie zgodne z PN.

Należy wykonać oznakowanie dróg ewakuacyjnych przy użyciu piktogramów fluorescencyjnych o wymiarach 200x400mm oraz 200x200mm oświetlonych oprawami ewakuacyjnymi.

- miejsca usytuowania gaśnic
- głównego wyłącznika p.poż.
- drogi ewakuacyjnej

8.12. Zalecenia i wymagania dotyczące ochrony p. poż

Przed oddaniem do użytku należy:

- Zaopatrzyć budynek w gaśnice. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych 2 kg z proszkiem ABC na każde 100 m² powierzchni lub 3dm³ płynową z maksymalnym dościsaniem do gaśnicy 30 m
- Wywieszenie instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.
- Prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.
- Po zakończeniu budowy należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z par.6 ust.1 rozp. MSWiA Z DN. 21.04.2006r

9. UWAGI OGÓLNE

- 9.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.**
- 9.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.**
- 9.3. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.**
- 9.4. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.**